

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
100.0%	#DIV/0! 100.0%	0 3	0 0	0 3	3 4
45.2%	48.3% 0.0% 0.0%	14 0 0	15 1 1	29 1 1	5 6 7
		17	17	34	סה"כ

שם קבל/יזם: **ארוץ הצבי חברה לעבודות בניין בע"מ**
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש (ללא הצמדה): **6,499.35**

שם ישוב: **בית אל**
מספר מתחם: **48761**
הגרה: **742**

מספר יח"ד במתחם: **34**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **17**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **50.0%**

מספר מנסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מנסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט גינה)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מנה
1		לא		2	10.24	237.74	144.38	5	קרקע	A	1	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	כן	886,839.557 ₪	1	6.99	128.94	110.77	4	קרקע	B	2	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	לא		2	3.6	195.61	147.94	5	קרקע	C	3	1002/2	1
4		לא		2	10.24	235.22	148.67	5	קרקע	D	4	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	לא		2	3.69	15.13	140.75	5	1	E	5	1002/2	1
6		כן	949,022.0883 ₪	1	10.07	15.23	137.26	5	1	I	6	1002/2	1
7		לא		2	9.01	24.82	144.05	5	1	G	7	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	כן	865,550.936 ₪	1	3.34	16.23	124.97	5	1	H	8	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	לא		2	3.54	15.1	140.76	5	2	E	9	1002/2	1
10		כן	890,781.413 ₪	1	7.76	28.61	123.37	5	2	F	10	1002/2	1
11		לא		2	7.2	16.08	144.03	5	2	G	11	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	כן	860,715.420 ₪	1	3.19	13.95	124.97	5	2	H	12	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	לא		2	3.69	19.28	140.76	5	3	E	13	1002/2	1
14		כן	871,874.804 ₪	1	7.19	18.34	123.77	5	3	F	14	1002/2	1
15		לא		2	7.73	21.32	144.03	5	3	G	15	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	כן	869,060.585 ₪	1	3.34	18.03	124.97	5	3	H	16	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	לא		2	3.69	14.77	140.76	5	4	E	17	1002/2	1
18		כן	879,277.563 ₪	1	8.67	21.53	123.36	5	4	F	18	1002/2	1
19		לא		2	8.88	16.46	144.03	5	4	G	19	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	כן	860,507.441 ₪	1	3.34	13.61	124.98	5	4	H	20	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	לא		2	3.7	10.37	140.75	5	5	E	21	1002/2	1
22		כן	868,443.147 ₪	1	9.12	15.34	123.37	5	5	F	22	1002/2	1
23		לא		2	8.07	11.16	144.03	5	5	G	23	1002/2	1
24		כן	866,174.874 ₪	1	8.1	9.65	125.16	5	5	J	24	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	כן	797,099.782 ₪	1	7.69	28.49	109.02	4	6	K	25	1002/2	1
26		כן	859,591.032 ₪	1	6.35	14.46	123.38	5	6	F	26	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	כן	804,405.051 ₪	1	7.73	27.67	110.44	4	6	L	27	1002/2	1
28		כן	871,273.614 ₪	1	9.93	9.74	125.19	5	6	M	28	1002/2	1
	מחסן סמוך לדירה	לא		2	6.45	34.79	156.54	5	7,8	N	29	1002/2	1
30		כן	854,580.033 ₪	1	10.46	6.51	123.35	5	7	O	30	1002/2	1
31		לא		2	10.56	33.8	167.72	5	7,8	P	31	1002/2	1
32		כן	807,869.205 ₪	1	8.05	8.7	116.47	5	7	Q	32	1002/2	1
33		לא		2	10.73	32.64	188.19	7	8,9	R	33	1002/2	1
34		לא		2	9.75	32.38	185.75	6	8,9	S	34	1002/2	1
17							2074.55						סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
50							2563.2						שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
13.05.2021
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
13.05.2021
נ ב ד ק
בדיקה זו נעשתה כפני ענינו סמוך תחילת חתימתו של המבצע
אין בבדיקה זו שום אישור מסוים ומתבטאת כל דיון שאם המבצע
יבצע סקירה התנאים והקבועים במכרזו הם המחייבים

הצהרה

יזם / קבלן: **אדריכל** מודד: **מודד** עו"ד: **עו"ד**