

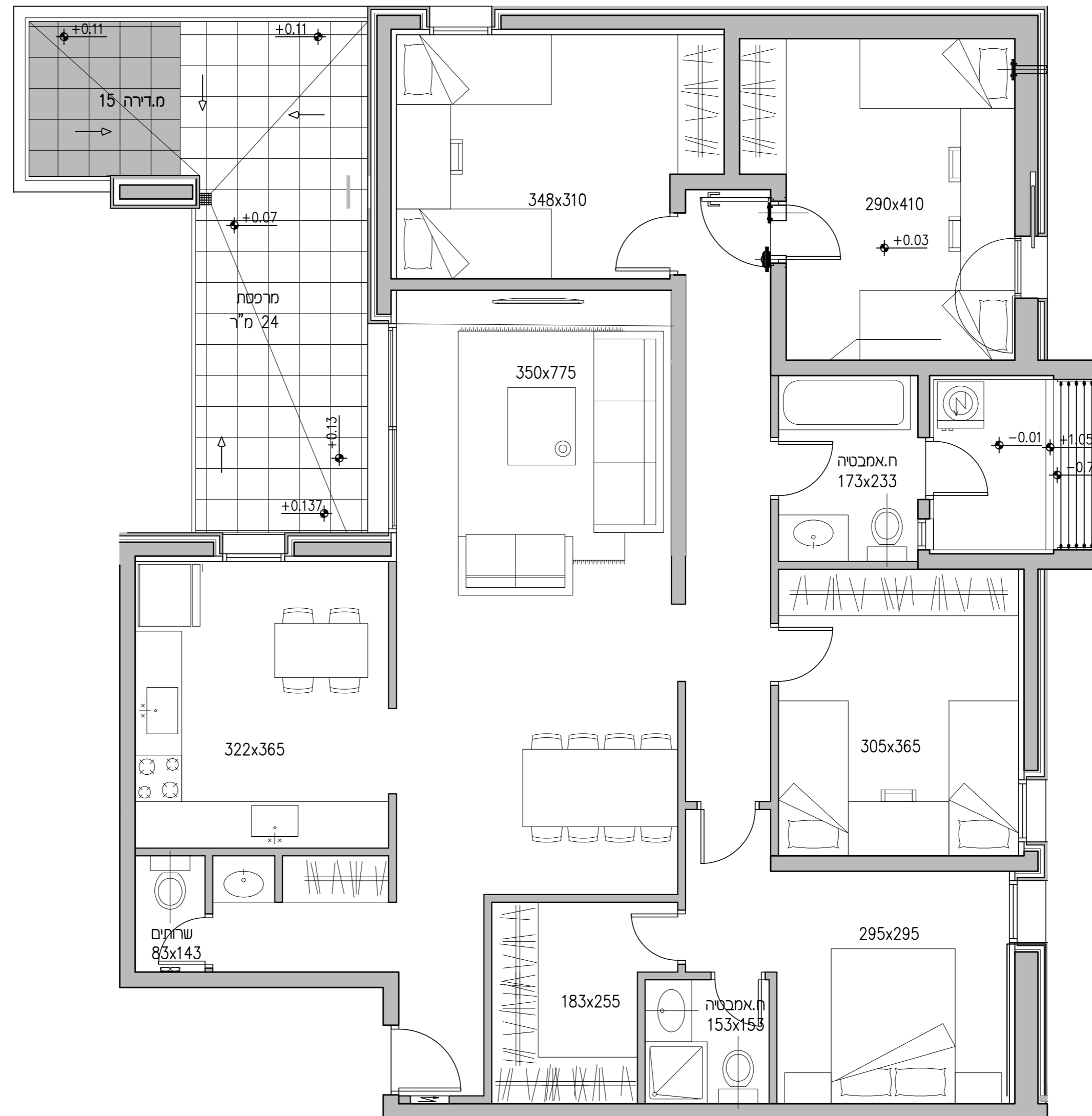
# ארץ הצבי

## בית אל

דירת 5 חדרים כ-144 מ"ר  
מרפסת כ- 21 מ"ר (מתוכה כ- 4 מ"ר מרפסת סוכה)

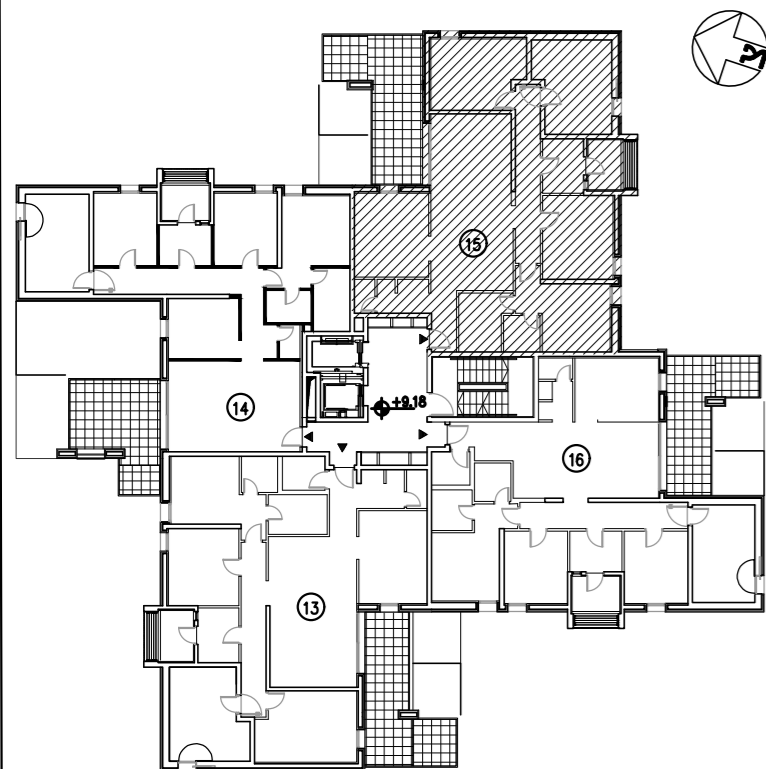
### הערות לתכנית

1. המידות הנקובות בתוכנית, הן מידות ברוטו הממוכנות בין הקירות, לפני ציפי הקירות בסיד, קרמיקה, חריטה או כל ציפי אחר.
2. מקום הריחוט, הוא הצעה אפשרית שאינה מחייבת את היום.
3. הצעת היום איננה סוללת ריחוט קבוע או ניד. ארונות מטבח, כלים ואביזרים סניטרים וסוגם יקבעו בהתאם למפרט הטכני.
4. שרואטי ציוד חשמלי כגון מקרר, כיריים וכד' מעידים על הכנת לחיבורי הציוד בלבד.
5. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה.
6. בתכנית, בחלקו או בכלו, לא מסומנים פרטי בליטות, ו/או שקעים הנובעים מהתכנון ו/או הביצוע של עבודות הבניה הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גזיים או נסתרים), מרכזיות מס, חשמל תקשורת וכ'.



### תכנית מכירה

תרשים



קומה: 3 דירה: 15

תאריך: 30/11/2020 קנה מידה: 1:50

יום:

### ארץ הצבי

הפלמ"ח 151, מבשרת ציון  
טל. 02-9911607

תכנון:

א. זילברשטיין אדריכלים  
רח' עמק רפאים 54 ירושלים  
טל. 02-6259440 02-6259442 פקס'  
agi.tect@gmail.com